

Wellness im Hausbau

Massiv-Holz-Mauer

Das Märchen von den drei Schweinchen, die sich aus jeweils unterschiedlichem Material ein Haus zum Schutz vor dem Wolf bauen, kennt wahrscheinlich jeder. Das Haus ist zu klein und so machen sich die drei kleinen Schweinchen auf den Weg, neue Häuser zu bauen. Doch ihre Häuser aus Stroh und Holz halten dem pustenden Wolf nicht stand. Hätten sie die Massiv-Holz-Mauer gekannt, wäre die Geschichte sicherlich anders ausgegangen.

Massiv-Holz-Mauer als echte Alternative

Ein neuartiges Holz-Bausystem verbindet die Eigenschaften der Massivbauweise aus Mauerwerk mit der ökologischen Komponente des Holzbaus. Die Massiv-Holz-Mauer ist eine reine Vollholzwand mit einer Dicke bis zu 34,5 cm. Sie besteht aus mehreren Schichten Brettern heimischer Wälder (Fichte, Tanne und Kiefer), die technisch auf 15 % Restfeuchtigkeit getrocknet werden. Im Sägewerk fallen beim Schneiden von Balken große Mengen von so genannter Seitenware ab. Dieses Nebenprodukt brachte Hans Hundegger aus Hawangen im Allgäu auf die Idee, daraus ein hochwertiges Element für den Hausbau herzustellen. Die Bretter werden mit vielen kleinen Nuten profiliert und kreuzweise Schicht für Schicht verpresst und mit Aluminium-Rillennägeln verbunden. Dadurch entstehen unzählige Luftpolster, die dem Wandelement einen hervorragenden Dämmwert verleihen. Mit einer geringen Zusatzdämmung wird ein U-Wert von 0,17 W/m² K erreicht. Bei Niedrigenergiehäusern liegen im Vergleich die U-Werte aller Außenbauteile im Bereich 0,19 - 0,3 W/m² K.

[TOP](#) 

Trocken, warm und ökologisch

Für ein Massiv-Holz-Mauer-Haus mit ca. 130 m² Wohnfläche, inklusive Dach und Decke, werden etwa 100 m³ Schnittholz benötigt. Dieser Rohstoff wächst im Allgäu in 1,5 Stunden nach und entzieht dabei der Luft ca. 150 Tonnen Kohlendioxid. Die große Masse trockenen Holzes, ohne Imprägnierung, Chemie und Leim, wirkt wie eine "biologische Klimaanlage". Sie absorbiert Schadstoffe, reguliert die Luftfeuchtigkeit und sorgt, nicht nur für Allergiker, für ein gleich bleibendes, angenehmes Wohnklima. Zusätzlich dämpft die Holz-Mauer, so ein Gutachten der Bundeswehr-Universität in München, bis zu 95 % der elektromagnetischen Strahlung vom Mobilfunk. Ein eigens entwickelter, ökologischer Holzmörtel aus Wachs, Sonnenblumenöl und Sägestaub macht die Elemente für den Transport und die Montage Wasser abweisend und dient als Fugenmörtel.

[TOP](#) 

Muskelhypothek erlaubt

Die Produktion von Massiv-Holz-Mauer-Elementen läuft seit mehr als einem Jahr witterungsunabhängig in einem Pilotbetrieb im Allgäu. Es wurden bereits zahlreiche Häuser gebaut. Schon bei der Montage und beim Innenausbau kann einiges an Muskelhypothek eingebracht werden. Das begeistert auch Wolfgang Huber. Er baut zurzeit ein Wohnhaus mit Massiv-Holz-Mauern. Besonders gefällt ihm die restlose Verwertung des gesamten Bauholzes. Die Abschnitte für Türen und Fenster werden nicht weggeworfen, sondern z.B. für den Kniestock unter dem Dach verwendet. Beim Innenausbau hat er viele Möglichkeiten, seine Ideen zu verwirklichen. Wände und Außenfassade können ganz nach seinen Wünschen gestaltet werden. Für die Finanzierung stehen Bauspar- und Finanzierungsexperten zur Verfügung.

[TOP](#) 

Clever finanzieren

Die Kosten für ein Haus sind u.a. abhängig von Region, Standort, Bauart (z.B. Stein, Holz oder Massiv-Holz-Mauer) und Ausstattung. Das Finanzierungsbeispiel geht von einem freistehenden Eigenheim mittlerer bis guter Wohnlage und einer Wohnfläche von ca. 135 m² aus. Das Grundstück ist bereits vorhanden. Ein zuteilungsreifer Bausparvertrag wird in die Finanzierung eingebunden.

Finanzierungsbeispiel

Finanzierungsbedarf	
Baukosten (inkl. Nebenkosten)	200.000 EUR
Abzügl. Eigenkapital u. Eigenleistung	50.000 EUR
Finanzierungsbedarf insgesamt	150.000 EUR
Finanzierung	
Zuteilungsreifer Bausparvertrag (1)	50.000 EUR
Monatliche Rate	250,00 EUR
Konstant (Darlehen) (2)	
	100.000 EUR
Monatl. Rate Vorausdarlehen	417,00 EUR
+ Monatl. Bausparrate	214,00 EUR
= Monatl. konstante Rate	631,00 EUR
Monatliche Finanzierungsrate	
bis zum Jahr 12 und 9 Monate	881,00 EUR
bis zum Jahr 24 und 8 Monate	631,00 EUR

(1) Darlehenszins 3,95% nom., Darlehensbetrag 30.000 EUR, Darlehenslaufzeit: 12 Jahre und 9 Monate

(2) Angenommener Zinssatz Vorausdarlehen: 5,00% nom., Zinsfestschreibung: 15 Jahre, Bausparvertrag im Tarif 1 Plus, Gesamtlaufzeit 24 Jahre und 8 Monate

Konstant ist eine Finanzierungs-Lösung der Allianz Dresdner Bauspar AG.

Die monatliche Rate ist abhängig von den aktuellen Zinskonditionen des Vorausdarlehens und der Zinsfestschreibungszeit.

Werte beispielhaft und freibleibend.